

شماره :

تاریخ :

بسمه تعالی

«قرارداد استصناع»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک/مؤسسه اعتباری ..... شعبه ..... کد ..... به نشانی .....  
با نمایندگی آقای/خانم ..... که از این پس در این قرارداد بانک/مؤسسه اعتباری نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... که از این پس در این قرارداد مشتری نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/مؤسسه اعتباری) ج - ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

۱- آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

۲- آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

۳- آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... شماره  
سریال شناسنامه..... کد ملی..... کدپستی..... به نشانی.....  
..... شماره تماس ثابت.....

شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

۴- آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... شماره  
سریال شناسنامه..... کد ملی..... کدپستی..... به نشانی.....  
..... شماره تماس ثابت.....

شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد)

۱- شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت‌های..... کد اقتصادی.....  
..... شناسه ملی..... با امضای آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ  
تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و آقای/خانم..... فرزند..... شماره  
شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره  
..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... کدپستی..... به نشانی.....  
..... شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه.....

پست الکترونیک.....

۲- شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت‌های..... کد اقتصادی.....  
..... شناسه ملی..... با امضای آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ  
تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و آقای/خانم..... فرزند..... شماره  
شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره  
..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... کدپستی..... به نشانی.....  
..... شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه.....

پست الکترونیک.....

۳- شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت‌های..... کد اقتصادی.....  
..... شناسه ملی..... با امضای آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ  
تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و آقای/خانم..... فرزند..... شماره  
شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره  
..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... کدپستی..... به نشانی.....  
..... شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه.....

پست الکترونیک.....

۴- شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت‌های..... کد اقتصادی.....  
..... شناسه ملی..... با امضای آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ  
تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و آقای/خانم..... فرزند..... شماره  
شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره  
..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... کدپستی..... به نشانی.....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه.....

پست الکترونیک .....

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک/مؤسسه اعتباری، مشتری و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد به ساخت (تولید، تبدیل، تغییر) و تحویل ..... از سوی بانک/مؤسسه اعتباری با مشخصات زیر به مشتری:

..... بانک/مؤسسه اعتباری

تعهد نمود موضوع قرارداد را طبق مفاد این قرارداد، حداکثر تا تاریخ ..... و در محل ..... به مشتری تحویل نماید.

تبصره - در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری به تعهد خود مبنی بر تحویل اموال موضوع قرارداد تا موعد مقرر عمل ننماید؛ موظف است به منظور جبران زیان وارده، معادل ..... درصد سالانه (به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی)، متناسب با مبلغ پیش‌دریافت و مدت تأخیر به شرح دستورالعمل محاسباتی زیر به مشتری پرداخت نماید:

تعداد روزهای تأخیر × نرخ × مبلغ پیش‌دریافت

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

ماده ۳- مبلغ قرارداد (به عدد)..... (به حروف) ..... تعیین گردید که (به عدد) ..... (به حروف) ..... آن، سود بانک/مؤسسه اعتباری می‌باشد. بانک/مؤسسه اعتباری مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... را از کل مبلغ قرارداد، به عنوان پیش‌دریافت اخذ نمود و مشتری ضمن قبول موارد فوق متعهد شد، مابقی به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... در سررسید/های معین به شرح ذیل به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

تاریخ سررسید اولین قسط، ..... ماه پس از تحویل کالا بانک/مؤسسه اعتباری به مشتری می‌باشد.

تبصره - در صورتی که مشتری قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک/مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مشتری مسترد می‌نماید.

ماده ۴- بانک/مؤسسه اعتباری ساخت اموال موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحدید خود در قالب قرارداد دیگری به سازنده واگذار می‌نماید و قرارداد حاضر در صورت انعقاد قرارداد فیما بین بانک/مؤسسه اعتباری و سازنده، اجرایی می‌گردد.

ماده ۵- مشتری که وکیل بانک در نحوه اجرای قرارداد استصناع دوم است؛ متعهد گردید ضمن نظارت بر مراحل ساخت اموال موضوع این قرارداد، پس از ساخت و تکمیل اموال موضوع این قرارداد، نسبت به تحویل گرفتن اموال از سازنده اقدام نماید. عدم مراجعه مشتری به سازنده جهت تحویل اموال موضوع قرارداد، نافی مسئولیت و تعهد مشتری در پرداخت مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری نخواهد بود و مشتری مسئول جبران تمامی خسارات ناشی از تخلف خود می‌باشد.

ماده ۶- پس از شروع فرآیند ساخت اموال موضوع این قرارداد که در تاریخ ..... آغاز می‌گردد، هیچ‌یک از طرفین قرارداد حق فسخ قرارداد را ندارند.

ماده ۷ - در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری قرارداد را قبل از شروع فرآیند ساخت فسخ نماید، متعهد می‌گردد علاوه بر بازپرداخت تمامی مبالغ دریافتی، تمامی خسارات وارده به مشتری را با نرخ .... درصد (به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی) سالانه بر اساس دستورالعمل محاسباتی زیر جبران نماید:

تعداد روز × نرخ × مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

تبصره - در صورت فسخ قرارداد قبل از شروع فرآیند ساخت از سوی مشتری، وی متعهد به جبران خسارات احتمالی وارده حسب تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری می‌باشد.

ماده ۸- دفاتر و صورت‌حساب‌های بانک/مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت‌حساب‌های بانک/مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک/مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۹- مشتری اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک/مؤسسه اعتباری در خصوص عقد استصناع مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، مشتری از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نماید، بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل کند. چنانچه مشتری اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک/مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از مشتری به صورت یکجا خواهد داشت. مشتری متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می‌گیرد، از مال خود به بانک/مؤسسه اعتباری بپردازد و در صورت عدم پرداخت، بانک/مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

تبصره- در صورت امتناع مشتری از تحویل گرفتن اموال موضوع قرارداد، بانک/مؤسسه اعتباری علاوه بر اقدامات موضوع این ماده، می‌تواند اموال مزبور را تحویل گرفته و به فروش برساند و بهای دریافتی را پس از کسر تمامی مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری و خسارات وارده، به حساب مشتری در بانک/مؤسسه اعتباری واریز می‌نماید.

ماده ۱۰- مشتری متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال \* ۱۰۰

محاسبه می‌گردد، به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه ..... درصد، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که مشتری نسبت به پرداخت آن به بانک/مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف مشتری ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۱- بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط مشتری و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون مشتری، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- مشتری و ضامن/ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود را پس از سررسید یا فسخ قرارداد از سوی مشتری یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری و یا بانکها و سایر مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی مشتری منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای مشتری و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک/مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به مشتری و ضامن/ضامنین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- ضامن/ضامنین با علم و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات مشتری، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مشتری است را تعهد نمودند و بانک/مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به مشتری، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/مؤسسه اعتباری) بر ذمه مشتری بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....  
.....  
.....  
.....

توسط مشتری و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....  
شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی .....  
..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس .....  
ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....  
تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند .....  
شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر

شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....  
..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت .....  
..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... در وثیقه

بانک/مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۶- مشتری تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک/مؤسسه اعتباری، هر آنچه مورد وثیقه قرار می‌گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری باشد، در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک/مؤسسه اعتباری تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک/مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک/مؤسسه اعتباری تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که مشتری تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند وثائق را وکالتاً از طرف مشتری به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از مشتری مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های مشتری نخواهد بود. ضمناً مشتری مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک/مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، مشتری و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه‌گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام ندهاند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۸- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸- بدون موافقت بانک/مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه‌گیری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/مؤسسه اعتباری، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری را ننماید، مشتری متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۵-۱۸- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک/مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۶-۱۸- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک/مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک/مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۱۲، ۱۶، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۰- مشتری و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده مشتری است.

ماده ۲۲- مشتری و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا

بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و مشتری، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات مشتری در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۱۰ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک/مؤسسه اعتباری، مشتری، ضامنین و وثیقه‌گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.